

Số: /TB – THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày

tháng 02 năm 2026.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 813, 815 /QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết (nay là Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ – CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo **bán đấu giá tài sản số 199/TB-TTĐG ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, tỉnh Lâm Đồng**;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.**

b) Tài sản đấu giá, số lượng, chất lượng tài sản đấu giá:

*Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 321, Tờ bản đồ số 07. Nay là thửa số 321, tờ bản đồ số 73 phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng (theo bản đồ hiện trạng đo đạc ngày 11/09/2025).

Diện tích theo giấy chứng nhận QSDĐ số AC 516117 do UBND TP. Phan Thiết cấp ngày 11/10/2005 là 141,0m², diện tích đo đạc thực tế 138,5m² giảm 2.5 m² (Theo Giấy chứng nhận QSDĐ số: AC 516117 do UBND TP. Phan Thiết cấp ngày 11/10/2005).

Mục đích sử dụng đất : Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng : Lâu dài

Hình thức sử dụng : sử dụng riêng.

Vị trí thửa đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đường hẻm;

+Phía Tây giáp thửa 260 (nhà bà Lành);

+Phía Nam giáp đường Ngự Ông;

+Phía Bắc giáp nhà ông Lê Dũng Thanh Lâm;

*Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở 02 tầng (nhà cấp 3).
- Diện tích xây dựng: 89,8m²; Tổng diện tích sàn: 189,6m².
- Kết cấu: Tường gạch, khung BTCT, sàn BTCT, mái lợp tôn giả ngói, nền gạch ceramic.

-Tình trạng: Nhà có 05 phòng ngủ, 02 nhà vệ sinh, 01 nhà bếp. Tỷ lệ sử dụng còn lại khoảng 50%.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026, hết hạn lúc **đến 17 giờ 30 phút ngày 13/02/2026 . Địa điểm xem tài sản đấu giá : số 194 đường Ngư ông, khu phố 4, phường Lạc Đạo, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).**

d) Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính **Từ 7 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 05/03/2026.**

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **3.867.431.000đ (Ba tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu, bốn trăm ba mươi một nghìn đồng)**

e) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: **400.000đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **386.743.000đ/hồ sơ.**

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122000033440** của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Lâm Đồng **từ 07 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026 hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 05/03/2026.**

f) Thời gian, địa điểm, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trong giờ hành chính **Từ 7 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026, đến hết hạn 17 giờ 30 phút ngày 05/03/2026**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản-

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: **Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/3/2026, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng;**

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: **Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.**

- Phương thức đấu giá: **Trả giá lên;**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng**;

Địa chỉ: **số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND **phường Phan Thiết**;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 10;
- Phòng tài chính;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Kiều Khánh Trang